

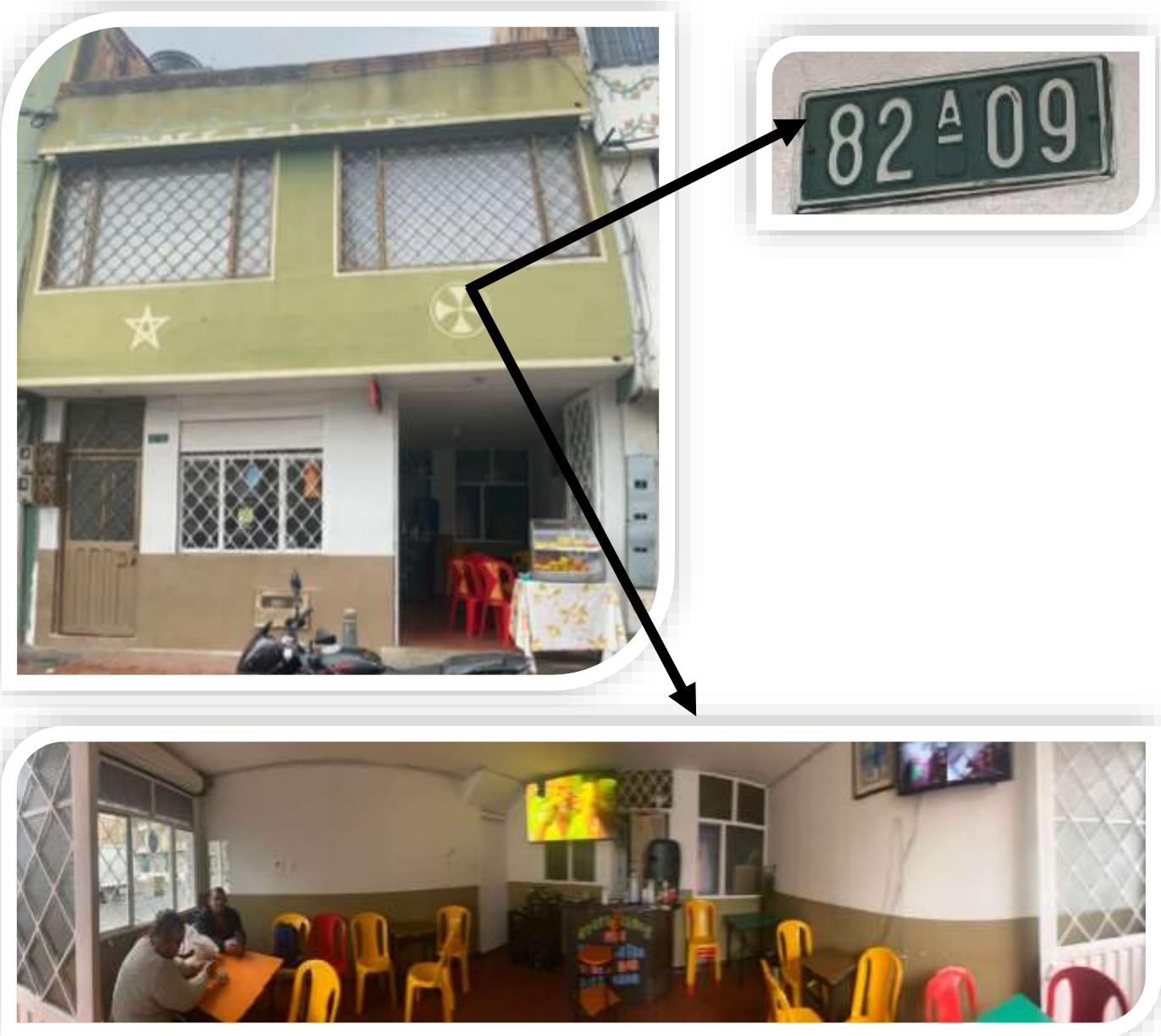
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		04 de Diciembre de 2024		Nº RADICADO		20225810015362											
OBJETO DE LA VISITA		*Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2022584490101137E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Sonia Vaquero		Nº IDENTIFICACION		24660557											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Calle 13d N.o 82a- 09		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Paisitas SB		AREA DE ESTABLECIMIENTO		48 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		Sonia Vaquero		Nº IDENTIFICACION		24660557											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		13 Tintal		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Proximidad							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Consolidación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de soportes urbanos							
				BARRIO CATASTRAL		Vergel Occidental		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Local Calle13d							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(N/A)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(N/A)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(N/A)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Calle 13d N.o 82a- 09 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el establecimiento</div><div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Calle 13d N.o 82a- 09</div></div></div>																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 13d N.o 82a- 09)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2022584490101137E de 2022 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 13d N.o 82a- 09, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Calle 13d N.o 82a- 09 funciona: Bar los paisitas.

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO EN EL ESTABLECIMIENTO”** se clasifica como: **“COMERCIOS Y SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO”** - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales para comercios y servicios básicos.

“10-Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY


comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.

“11-Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.”

Teniendo en cuenta el decreto 825 del 27 de diciembre del 2019 el cual establece los perímetros y zonas para la restricción del espacio público o lugares abiertos al público concluimos que la actividad “Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento” desarrollada en el predio de la Calle 13d N.o 82a- 09 **NO** es permitida ya que se encuentra frente del Parque Deportivo Andalucía 1 Sector.

CONCLUSIÓN:

USO: " **EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO EN EL ESTABLECIMIENTO**" **NO** está PERMITIDO ya que cumple **NO** con las condiciones de localización por área de actividad “10-11” de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. condiciones 3-12 y 24.

Se Dejó Citación ?	SI ( )	NO ( X )	Ocupación de Espacio Público ?	SI ( )	NO ( X )
ELABORADO POR:		RECIBIDO POR:		NOTA:	
<div><p>Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matrícula Profesional 338861 Col. 011 840 0000</p></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div>		<div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div>			